

Кому ООО «Бест Плюс»  
 (наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс  
г. Улан-Удэ, ул. Пищевая, д. 19  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 26 января 2018 г. № 04-302000-03 -2017

I. МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
 в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод  
 в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
 линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;  
 завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
 затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,  
Застройка 115 микрорайона Октябрьского района г. Улан-Удэ. Жилой комплекс «Снегири».  
 (наименование объекта (этапа)  
Многоквартирный жилой дом № 4.  
 капитального строительства

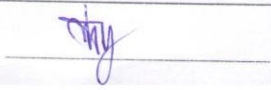
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
 расположенного по адресу:  
г. Улан-Удэ, 115 микрорайон, д. 4  
 (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
 на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
 номером: 03:24:000000:63920  
 строительный адрес: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, 115 микрорайон

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
 № 04-302000-38-2015, дата выдачи 12.08.2015 г., орган, выдавший разрешение на  
 строительство МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	<u>12877,1</u>	<u>12951,0</u>
в том числе надземной части	куб. м	<u>10946,6</u>	<u>10994,0</u>
Общая площадь	кв. м	<u>3976,8</u>	<u>3974,3</u>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-присоединенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<u>1</u>	<u>1</u>

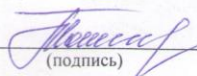
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест автостоянки	шт	-	-
Количество посещений		-	-
Общая площадь автостоянки	м <sup>2</sup>	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2288,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	955,3 в т.ч. 955,3
Количество этажей	шт.	-	6
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	-	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	60/2288,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	44/1503,5
2-комнатные	шт./кв. м	-	16/784,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2342,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ж/бетон
Материалы стен		-	кирпич
Материалы перекрытий		-	ж/бетон



Материалы кровли		-	<b>металл</b>
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	<b>B</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов  
дата выдачи 28.12.2017 г., кадастровый инженер Самбудава Елена Лодоевна, аттестат  
№ 03-16-311

И.о. председателя Комитета

  
(подпись)

Т.Ю. Матвеева  
(расшифровка подписи)



